

Số: 799/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-PT ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 02225923-PD/CT, ngày 28/04/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: ông Đỗ Văn Tản, Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành M 892346, số vào sổ 00709 QSDĐ/QĐ274 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 31/08/1998. (Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 08/5/2013 tại Văn Phòng Công Chứng Kiên Giang và đăng ký thế chấp ngày 08/5/2013 tại Phòng Tài Nguyên và Môi Trường Thành Phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chủ sở hữu: bà Nguyễn Thị Bích Phương ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Trinh được toàn quyền định đoạt) cụ thể như sau:

Thửa đất số: 908, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là Thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện

tích: 2.830 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 2.830,00 m², mục đích sử dụng: Đất lúa, thời hạn sử dụng: 08/2018.

Diện tích thực tế là 3.153,3m²;

Kết quả định giá là : 876.617.400 đồng (Tám trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm mười bảy nghìn bốn trăm đồng).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành N 349845, số vào sổ 02247 QSDĐ/456 QĐ-UB do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 18/7/2001. (Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 08/5/2013 tại Văn Phòng Công Chứng Kiên Giang và đăng ký thế chấp ngày 08/5/2013 tại Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chủ sở hữu: bà Nguyễn Thị Bích Phương ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Trinh được toàn quyền định đoạt) cụ thể như sau:

Thửa đất số: 912, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là Thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 7.240 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 7.240 m², mục đích sử dụng: đất lúa, thời hạn sử dụng: 07/2019.

Diện tích thực tế là 6.705,8m²;

Kết quả định giá là : 1.857.506.600 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu năm trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành M 892280 số vào sổ 00643 QSDĐ/QĐ số 274 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 31/08/1998. (Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 08/5/2013 tại Văn Phòng Công Chứng Kiên Giang và đăng ký thế chấp ngày 08/5/2013 tại Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chủ sở hữu: bà Nguyễn Thị Bích Phương ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Trinh được toàn quyền định đoạt) cụ thể như sau:

Thửa đất số: 919, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Vĩnh Thông, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 4.616 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 4.616 m², mục đích sử dụng: đất lúa, thời hạn sử dụng: 8/2018.

Diện tích thực tế là 3.147,3m²;

Kết quả định giá là : 925.365.000 đồng (Chín trăm hai mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành P 820498, số vào sổ: VH0000175 QSDĐ/328 QĐ-UB do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 11/7/2000. (Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 08/5/2013 tại Văn Phòng Công Chứng Kiên Giang và đăng ký thế chấp ngày 08/5/2013 tại Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chủ sở hữu: ông Nguyễn Hoàng Phúc ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Trinh được toàn quyền định đoạt) cụ thể như sau:

Thửa đất số: 164, tờ bản đồ số: 55, địa chỉ thửa đất: khu phố Dãy Ốc, phường Vĩnh Hiệp, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 2.383,75 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 2.383,75 m², mục đích sử dụng: đất 02 vụ lúa, thời hạn sử dụng: 05/2020.

Diện tích thực tế là 2.470,4m²;

Kết quả định giá là : 671.948.800 đồng (Sáu trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày 24/05/2022 đến 17 giờ ngày 27/05/2022.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Tản